

## TOGO

**Population** : 6,5 millions (Banque mondiale 2011)

**Population vivant un milieu rural** : 56,6 % (Banque mondiale 2010)

**IDH** : 0,435 (UNDP, 2011)

**Superficie** : 56 780 km<sup>2</sup>

**Surface arable** : 62,14% (Banque mondiale 2011)

**Principales productions** : Mil, sorgho, maïs, manioc, ignames, cacao, café, karité.

### AMPLEUR DES TRANSACTIONS FONCIÈRES

Aucune acquisition/vente majeure n'a été recensé par GRAIN et le Land matrix au Togo. Cependant, dans son rapport intitulé « L'agriculture familiale et l'accaparement des terres au Togo », Inades formule six études de cas d'acquisitions.

- 1) Projet de production de biodiesel, Pisa Impex Togo. 30 000 ha. Production de Jatropha. Régions Maritimes et Plateaux.
- 2) Production de Jatropha, Green leaf global, 7 000 ha.
- 3) Organisation pour la production de biocarburants (OPBC), plus de 100 ha. depuis 2008. Diverses régions du pays.
- 4) Production de canne à sucre en terres irriguées. Société d'énergie renouvelable togolaise, 30 000 ha. (1000 x 30 ha.).
- 5) Échantillonnage d'acquisitions à titre individuelle totalisant plus de 14 000 ha. à Sasa, Alokoegbe, Datcha, Ikoatcha, Ikoafi, Awokou, Copé, Awoyo, Adigbalè, Tadi Copé, Adido, Karikatiè, Oti Nord, Nyigbé, Tsito et Begbe.
- 6) Cas d'expropriation de communautés par une tierce personne (domaine de Yoto Kopé) ou par l'État (Hahotoé).

### ACTEURS, MOTIVATIONS ET PERCEPTIONS

Les buts de ces acquisitions sont diverses ; production de biocarburants (pour exportation et marché national), spéculation, extraction minière, productions agricoles pour exportation et ce qu'Inades surnomme le « développement d'une zone industrielle et économique ». Il ressort des informations collectées que les transactions ont été réalisées principalement par des investisseurs individuels, l'État, les groupes religieux et le reste par des sociétés commerciales. Comme pour la plupart des cas étudiés, il semble que l'ensemble des investisseurs individuels sont surtout de nationalité togolaise, principalement fonctionnaires, personnalités politiques (Inades 2011, 7). Effectivement, Nadiedjoa relate dans ses études, l'implication d'hommes politiques (Présidents, ministres, etc.), des militaires " haut gradés", des nationaux vivant à l'étranger. Fait intéressant l'on note aussi l'implication des hommes de loi (juges, avocats) chargés de régler les conflits fonciers et les géomètres chargés de délimiter les parcelles achetées (Nadiedjoa 2011, 5).

Les vendeurs sont souvent des chefs de familles ou des chefs de collectivités, de village. Les motivations sont diverses, mais encore une fois, il peut s'agir pour ceux-ci de trouver des moyens financiers pour permettre à un membre de la famille de démarrer une activité économique ou de faire des études. Quelque fois, ils y sont contraints par la demande d'une partie du groupe familial (Inades 2011, 7).

## **MÉCANISMES**

Dans le cas du Togo, les études de cas d'Inades n'ont soulevé que des opérations d'achat et des contrats de location.

## **CONSÉQUENCES**

Inades soulève différentes conséquences ou risques pour les populations togolaises. En plus de la perte de leurs terres et des cultures s'y trouvant, les populations se place devant le risque d'une plus grande limitation à leur accès au foncier dans le futur et ce, au profit des plus puissants. Inades croit que la fixation des prix par ces derniers rendra l'accessibilité au foncier plus difficile. De plus, le remplacement de l'agriculture familiale par l'agriculture industrielle. Une augmentation de la course au foncier entraînerait une augmentation des conflits entre nationaux. L'on note aussi des risques environnementaux tels que l'utilisation d'intrants chimiques et l'introduction d'OGM.

## **POINTS AVEUGLES ET RECOMMANDATIONS POUR LA RECHERCHE**

Le cas du Togo est particulier. Mis à part les informations fournies par les rapports d'Inades, nous n'avons pas recensé de rapport ou d'études utiles à cette revue de la littérature. Les points aveugles sont donc présents pour chacune des sous-sections de ce profil.