

GUINÉE

Population : 10 221 808 (Banque Mondiale, 2011)

Population vivant en milieu rural : La majorité de la population de la Guinée est rurale, et plus de 70% de la population travaille dans l'agriculture, l'élevage, de la pêche, de la foresterie et des mines (Farm Land Grab, 2011).

IDH : 0,537 (UNDP, 2011)

Superficie : 245 900 km²

Surface arable : 4,9% (USAID, 2011)

Principales productions : mil, fonio, arachides, riz (Wikipedia, 2012)

Le gouvernement guinéen avait adopté des politiques dans les années 1990 pour relancer le commerce dans le secteur privé, promouvoir l'investissement, réduire le rôle de l'État dans l'économie et de changer le cadre administratif et judiciaire.

L'administration Condé introduit un code de l'investissement privé pour stimuler l'activité économique dans l'esprit de la libre entreprise. **Le code ne fait aucune discrimination entre étrangers et nationaux et permet le rapatriement des bénéficiaires** (Farm Land Grab, 2011).

AMPLEUR DES TRANSACTIONS FONCIÈRES

Acquisitions de terres en Guinée - Grain (2012)						
Investisseur	Siège	Production	Production #2	Hectares	Investissement prévu	État des négociations jan. 2012
Farms lands of Guinea, Inc.	Royaume-Uni	Maïs	Soja	106415	US \$ 5 millions	Terminé

Peu d'acquisitions sont répertoriées en Guinée, cependant une entreprise y est particulièrement active. Farm Lands of Guinea (FLG) est une société basée à Gibraltar et enregistrée aux Iles Vierges britanniques. Le 16 septembre 2010, alors que le gouvernement de Guinée était aux mains d'une junte militaire, FLG a signé deux accords avec le ministère de l'Agriculture ghanéen, lui accordant un bail de 99 ans sur plus de 100.000 ha, où la société prévoit de cultiver maïs et soja.

Sa filiale, Land & Resources est une société de développement de l'agriculture en Guinée. Elle a l'intention de s'engager dans l'acquisition et la consolidation des terres et des opérations agricoles en Guinée et les réhabiliter en production en utilisant des techniques agricoles modernes et pratiques.

ACTEURS MOTIVATIONS et PERCEPTIONS

Le Ministère de l'Agriculture de la Guinée est un acteur majeur dans les récentes transactions foncières avec ses réformes libérales, encourageant les entreprises à investir dans le domaine foncier.

C'est pour cela que des entreprises comme la FLG considèrent **la Guinée comme un pays aux opportunités émergentes et présente maintenant la meilleure opportunité pour investir dans l'agriculture.**

MÉCANISMES

Les acquisitions de terres de la FLG se font donc avec l'aval du gouvernement guinéen, qui en retire également un bénéfice. En effet, la compagnie Farm Land Guinea possède une filière nommée Land & Resources, à travers laquelle elle a l'intention de s'engager dans la réhabilitation et la culture de la terre en Guinée.

Land & Resources est une société à responsabilité limitée constituée en vertu des lois de la République de Guinée le 14 Septembre, 2010. FLG détient 90% de ses actifs, tandis que le ministère de l'Agriculture de Guinée en détient 10%.

CONSÉQUENCES

Le conflit sur les droits à la terre et les ressources naturelles est commun, en particulier dans les zones où les éleveurs font concurrence aux agriculteurs sédentaires, où les activités minières sont établies, et où les réfugiés fuyant la violence dans les pays voisins s'établissent.

De plus, l'accès limité aux semences, aux outils agricoles et aux terres arables, ainsi que l'impact des conflits armés dans la sous-région, porte atteinte à la sécurité alimentaire. De nombreux ménages ont épuisé les stocks alimentaires et leurs intrants dans leurs efforts pour aider les réfugiés, les personnes déplacées à l'intérieur du pays (PDI) et les rapatriés en provenance des pays en conflit.

Les femmes sont responsables de près de 80% de la production alimentaire du pays, mais étant donné que seul un petit pourcentage de femmes possèdent des terres en Guinée, les acquisitions massives pourraient avoir un impact sur la sécurité alimentaire et leur revenu. En effet, les femmes obtiennent des droits d'usage sur les terres agricoles par leurs maris et leurs fils, et elles dépendent généralement de ces relations afin de maintenir leurs droits d'accès à la terre.

POINTS AVEUGLES et RECOMMANDATIONS

Il est difficile de saisir la complexité de la hiérarchisation sociale en Guinée. Seule une étude de l'USAID abordant la question a été recensée ici. Il serait intéressant d'approfondir la question et d'observer les conséquences sur les différents groupes de population : classes dominantes, anciens esclaves, migrants etc. Une seule acquisition a été répertoriée par GRAIN en Guinée et quelques articles sont disponibles sur la compagnie Farm Lands of Guinea. À part le gouvernement guinéen et la FLG, aucun autre acteur n'est identifié comme intermédiaire : il est difficile de trouver des informations sur les autorités traditionnelles locales. Les retombées pour les populations locales ne sont pas encore évaluées et les impacts sur les femmes et les migrants ne peuvent être mis en lien qu'avec les conflits induits par la réforme agraire. Une nouvelle acquisition à surveiller de près a été récemment repérée : Nuove Iniziative Industrial SRL aurait acquis 700 000 hectares pour la production d'agro-carburants.